



villa
for **you**

Traumhafte Ferienhäuser



**Vermieten Sie Ihr Ferienhaus
mit *dem* Vermietungsexperten**

Blättern sie schnell zu...

Wir sind Villa for You	3
Unsere Zusammenarbeit	
Mit Hauseigentümern	4
Mit Maklern & Projektentwicklern	6
Das sind unsere Kernwerte	7
So bewerben wir Ihr Haus	
Unsere eigenen Kanäle	8
Unser Partnernetzwerk	9
Erfahrungen von Eigentümern mit Villa for You	10
Antworten auf häufig gestellte Fragen	11



Unverbindliches Beratungsgespräch?

Scannen Sie den QR-Code und geben
Sie Ihre Daten ein. Wir nehmen
umgehend Kontakt mit Ihnen auf.



Wir sind Villa for You

Wir sind die Experten für die Vermietung von Ferienhäusern höchster Qualität in Europa.
Bei uns stehen maßgeschneiderte Lösungen, persönlicher Kontakt und exzellenter Service im Mittelpunkt.

Wir sind wirklich anders

Die Ferienhausbranche befindet sich im Wandel.
Viele Anbieter setzen auf Expansion, wobei maßgeschneiderte Lösungen oft in den Hintergrund treten.

Wir sind überzeugt, dass es anders gehen muss.
Bei Villa for You steht Individualität im Focus.
Durch unsere Erfahrung und Ihren lokalen Ansprechpartner können wir die persönliche Betreuung bieten, die Sie suchen.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung

Sie können sich auf unser umfangreiches Wissen und Engagement verlassen. Unsere Experten-Teams teilen gerne ihr Wissen, beraten Sie zur optimalen Preisgestaltung, geben Vermietungstipps und erstellen realistische Umsatzprognosen. Gemeinsam sorgen wir dafür, dass Sie mit Ihrem Ferienhaus das maximale Vermietungsergebnis erzielen.

Schon jetzt gut zu wissen

Team von Experten

Unsere Spezialisten verfügen über 15 bis 20 Jahre Erfahrung in der Reise- und Ferienhausvermietungsbranche.

Breite Zielgruppe

Wir erreichen eine vielfältige Zielgruppe über unsere eigene internationale Website und ein breites Netzwerk nationaler und internationaler Partner.

In ganz Europa tätig

Villa for You hat fünf Standorte in Europa: in den Niederlanden und in Österreich. Von diesen Standorten aus unterstützen wir unsere lokalen Vermietungsexperten und organisieren unter anderem die Service- und Marketingaktivitäten.

Unsere Zusammenarbeit mit Hauseigentümern

Für eine professionelle Vermietung ist es wichtig, dass alles stimmt.
Von einer überzeugenden Präsentation über korrekte Preise bis hin zu einem reibungslosen Buchungsprozess - wir kümmern uns um **alles**.

Professionelle Hauspräsentation

Wir sorgen für eine ansprechende Präsentation mit professionellen Fotos und einer aussagekräftigen Beschreibung. Sind keine Fotos vorhanden? Dann kommen wir vorbei, um sie zu machen!

Persönlicher Kontakt

Sie behalten immer Ihren persönlichen Ansprechpartner. Dieser Vermietungsexperte kennt Ihr Ferienhaus in- und auswendig und ist direkt erreichbar. Das ist doch angenehm!

Realistische Preisgestaltung

Wir legen den Mietpreis basierend auf Standort, Größe und Ausstattung fest und berücksichtigen gleichzeitig Angebot und Nachfrage. So holen Sie das Beste aus Ihrer Immobilie heraus.

Maximale Reichweite

Ihr Haus wird international über unsere mehrsprachige Website und Partnernetzwerke präsentiert. Wir nutzen u.a. Suchmaschinen, soziale Medien und Newsletter, um eine optimale Reichweite zu erzielen.

Kompletter Buchungsservice

Wir kümmern uns um **alles** rund um die Buchung: von der Bestätigung bis zur Zahlungsabwicklung, vom Gästekontakt bis zum Kalendermanagement. Sie müssen nur noch das Ergebnis genießen!

Notfallnummer bei Problemen

Wir sind 24/7 für Sie und Ihre Gäste erreichbar, falls während des Aufenthalts etwas schiefgeht.



Unsere Zusammenarbeit mit Hauseigentümern

Schnelle und zuverlässige Zahlungen

Wir übernehmen die Mietzahlungen und überweisen den Betrag zwei Wochen vor der Anreise der Gäste an Sie. Bei Last-Minute-Buchungen sorgen wir für eine besonders schnelle Abwicklung.

Vermietung ohne Risiko

Keine Buchung, keine Kosten!
Sie zahlen nur eine Gebühr, wenn Ihr Ferienhaus gebucht wird. Basierend auf Ihren Wünschen und unserer Beratung erzielen Sie das maximale Renditepotenzial.

Stornierungsvergütung

Im Falle einer Stornierung erhalten Sie, abhängig vom Zeitpunkt, bis zu 100 % des Mietpreises.
Wird die Unterkunft neu gebucht, erhalten Sie den gesamten Betrag und in manchen Fällen sogar eine zusätzliche Entschädigung für die Stornierung.

Schadensversicherung für Gäste

Keine Sorgen bei Schäden:
Ihre Gäste sind bei uns automatisch gegen unvorhergesehene Schäden gut versichert. Wir unterstützen Sie bei der Schadensabwicklung.

MyVilla

In Ihrem persönlichen „MyVilla“-Konto haben Sie jederzeit Zugriff auf Buchungen, Finanzübersichten und hilfreiche Materialien für den Empfang Ihrer Gäste.

Vermieten und selbst genießen

Sie können Ihr Ferienhaus weiterhin privat nutzen, solange ausreichend attraktive Vermietungszeiträume zur Verfügung stehen und die lokalen Vorschriften dies erlauben. Dies stimmen wir im Voraus gemeinsam mit Ihnen ab.

Empfehlungsbonus

Empfehlen Sie uns an einen anderen Eigentümer weiter? Bei einer erfolgreichen Kooperation erhalten Sie als Zeichen der Wertschätzung eine attraktive Prämie.

Unsere Zusammenarbeit mit Maklern & Projektentwicklern

Villa for You arbeitet erfolgreich mit Maklern und Projektentwicklern zusammen und unterstützt bei der Realisierung von Projekten.

Wir bieten unter anderem folgenden Service an:

- Umsatzprognose
- Individuelle Vermietungsberatung
- Beratung zu Umbau oder Einrichtung
- Investitionsberatung
- Unterstützung bei der Projektplanung
- Fester Ansprechpartner für die Vermietung

Für Makler

Wir unterstützen Makler mit unabhängigen Umsatzprognosen, damit potenzielle Käufer einen klaren Einblick in die Vermietungsmöglichkeiten erhalten. Unsere lokalen Experten beraten zudem bei der optimalen Renovierung oder Einrichtung eines Hauses für die Vermietung.

Für Projektentwickler

Wir werden häufig schon in einer frühen Phase in den Prozess eingebunden. Wir denken aktiv über die Möglichkeiten an einem bestimmten Standort mit und haben Einblick in die Marktnachfrage. Basierend auf den Planungen können wir bereits fundierte Einschätzungen vornehmen.

In einigen Fällen ist es sinnvoll oder sogar von den lokalen Behörden vorgeschrieben, mit einer Full-Service-Betriebsvereinbarung zu arbeiten. Je nach Land und Standort kann Villa for You diese ebenfalls ermöglichen. Dazu gehören:

- Ein Ansprechpartner für Vermietung und Verwaltung
- Anmeldung der Touristensteuer
- Bereitstellung von Bettwäsche und Reinigung
- Schlüsselübergabe



Das sind unsere Kernwerte

Bei Villa for You steht alles im Zeichen der Kundenzufriedenheit.
Dies gilt sowohl für unsere Hauseigentümer als auch für unsere Gäste.
Bei uns können Sie sich immer wieder auf unseren einzigartigen 'IPQ-Service' verlassen,
der für Individuelle Beratung, Persönlicher Service und Qualität steht.

Individuelle Beratung

Wir bieten persönliche Aufmerksamkeit und fachkundige, maßgeschneiderte Beratung. Unser Ziel ist es, eine erfolgreiche und langfristige Zusammenarbeit aufzubauen.



Persönlicher Service

Bei Villa for You haben Sie einen festen Ansprechpartner. Sie können uns telefonisch, per E-Mail, Chat oder über soziale Medien erreichen. Bei Notfällen sind wir rund um die Uhr für Sie da.



Qualität

Wir streben in allem, was wir tun, nach höchster Qualität. Gemeinsam sorgen wir dafür, dass Ihr Ferienhaus die Erwartungen der Gäste erfüllt.



So bewerben wir Ihr Haus Unsere eigenen Kanäle

Mit der perfekten Mischung aus online Sichtbarkeit und kreativem Content sorgen wir dafür, dass Villa for You bei unserer Zielgruppe auffällt. So bauen wir sowohl kurzfristig als auch langfristig eine starke Marke auf.

Wir nutzen verschiedene eigene Online- und Offline-Kanäle, um unsere Ferienhäuser zu bewerben, darunter:

- Eine mehrsprachige, benutzerfreundliche Website.
- Suchmaschinenmarketing (SEA & SEO).
- Soziale Medien:
 - organisch
 - Werbung
 - Kooperationen, z. B. mit Influencern
- Kampagnen, z. B. in Außenwerbung, Magazinen, im Radio und Fernsehen.
- Personalisierte und allgemeine Newsletter an potenzielle und bestehende Kunden.
- Werbematerialien in den Ferienhäusern.
- Kooperationen mit anderen bekannten Marken.
- Personalisierte Postsendungen, wie z. B. eine 'Willkommen zu Hause'-Karte nach jedem Aufenthalt.

Starke und wiedererkennbare Marke

Für einen starken und wiedererkennbaren Auftritt verwenden wir konsequent unsere charakteristische Puerto-Rico-grüne Farbe, das ikonische Ferienhaus-Logo und unser vertrautes Markenzeichen. So stellen wir sicher, dass Villa for You sofort erkennbar ist!



So bewerben wir Ihr Haus Unser Partnernetzwerk

Wenn Sie Ihre Unterkunft bei Villa for You vermieten, wird sie sofort auf einer Vielzahl internationaler Reise- und Ferienhaus-Websites beworben.

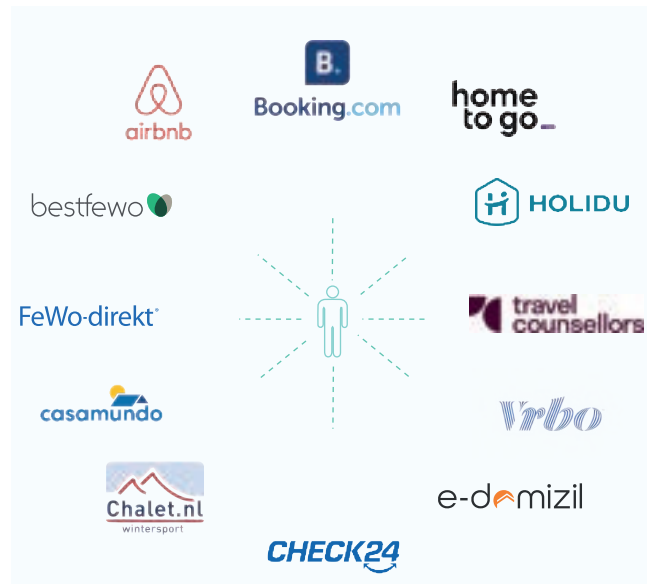
Dank unserer Zusammenarbeit mit anderen Reiseanbietern (unseren Partnern) erreichen unsere Ferienhäuser weltweit Millionen von Gästen.

Zu unseren Partnern gehören:

Booking.com, Airbnb, VRBO, Casamundo, Holidu, E-domizil, Home to Go, Chalet.nl, Travel Counsellors und FeWo-Direkt.

Villa for You übernimmt die komplette Abwicklung aller Buchungen, die Kalenderverwaltung und erhebt keine zusätzlichen Gebühren.

Wenn Sie mit Villa for You zusammenarbeiten, können Sie dieses umfangreiche Marketing- und Partnernetzwerk nutzen, um jeden Urlauber zu erreichen, der ein einzigartiges Ferienhaus in Europa sucht.



Eigentümer über Villa for You

'Es ist kein großes Unternehmen, bei dem man nur eine Nummer ist; man ist wirklich ein Hauseigentümer mit einem schönen Haus. Bei der Vermietung wird einem alles komplett abgenommen.'

Jacqueline Heim – Villa Robinie – NL.3255.01



'Ich habe bereits mehrere Leute an Villa for You weiterempfohlen, weil die Buchungen einfach sehr gut laufen. Sie sind professionell, immer erreichbar, und die Zahlungen funktionieren einwandfrei.'

Eric Coppens – De Lieshoeve – BE.2370.01



'Fantastisch und unkompliziert. Ich muss mir um nichts Sorgen machen. Die Gäste sind sehr zufrieden, und ich habe das ganze Jahr über Buchungen.'

Annemarie Feiersinger – Koglbauer Apartments – AT.6306.01 t/m .05



'Die gute Erreichbarkeit ist ein großer Vorteil von Villa for You. Die Zahlungen sind immer pünktlich und erfolgen vor dem Aufenthalt. Wenn es Fragen oder Anliegen gibt, werden wir als Partner ernst genommen.'

Erich & Karoline Neumair – Chalet Lisa und Emely – AT.5721.47 t/m .49



In diesem Video kommen noch mehr Eigentümer zu Wort!

Antworten auf häufig gestellte Fragen

1 Wie locke ich noch mehr Gäste an?

Verwenden Sie realistische Preise und gewähren Sie Rabatte für Last-Minute-Buchungen und längere Aufenthalte. Es ist auch sinnvoll, variable An- und Abreisetage anzubieten.

2 Hat die Einrichtung Einfluss auf die Auslastung?

Ja, eine hochwertige Einrichtung erhöht die Attraktivität Ihres Hauses und zieht dadurch Gäste an. Denken Sie an Ausstattungen wie eine Waschmaschine, einen Trockner, ein Hottub, eine Sauna und kinderfreundliche Einrichtungen.

3 Was ist den Gästen von Villa for You wichtig?

Aus unseren Umfragen geht hervor, dass Gäste besonders Wert auf gutes WLAN, eine saubere Unterkunft, bezogene Betten, Handtücher, eine Mikrowelle, einen Backofen, eine Spülmaschine, einen Smart-TV (auch in den Schlafzimmern), ein Kinderbett und -stuhl sowie die Erlaubnis von Haustieren legen.

Zufriedene Gäste kommen gerne wieder und hinterlassen auch positive Bewertungen. Positive Bewertungen ziehen wiederum neue Gäste an.

4 Wie werden Gäste informiert?

Nach der Zahlung erhalten die Gäste eine Aufenthaltsbestätigung mit der (Schlüssel-)Adresse, den genauen Koordinaten und den Kontaktdaten der Ansprechperson vor Ort.

5 Wie sind die Check-in- und Check-out-Zeiten?

Wir empfehlen eine Ankunft zwischen 16:00 und 18:00 Uhr sowie eine Abreise vor 9:00 oder 10:00 Uhr. Ausnahmen stimmen Sie mit Ihrem Vermietungsexperten ab.

6 Wie empfange ich Gäste gastfreundlich?

Sorgen Sie dafür, dass die Unterkunft sauber, temperiert und gut funktionierend ist. Ein persönlicher Empfang und eine kleine Aufmerksamkeit, wie ein regionales Produkt, lassen die Gäste sich sofort willkommen fühlen. Das wird sehr geschätzt!

7 Wie organisiere ich den Empfang meiner Gäste?

Die Ansprechperson vor Ort ist der erste Kontaktpunkt für Gäste. Sie können den Empfang selbst übernehmen, was persönlicher ist, oder einen lokalen Verwalter hinzuziehen.

Villa for You kann Sie oft mit einem guten Servicepartner in Kontakt bringen und unterstützt bei der Kommunikation untereinander sowie bei allem rund um die Kostenabwicklung.

8 Brauche ich eine separate Versicherung für die Vermietung?

Wir empfehlen Ihnen, sich bei Ihrer Versicherungsgesellschaft zu erkundigen, wie Sie Ihr Risiko am besten absichern können und wie Ihre Haftung als Eigentümer gedeckt wird.

** Für alle genannten Informationen gilt: Änderungen vorbehalten, sofern nicht anders vereinbart.*

Zusammenarbeiten?



Kontaktieren Sie uns ganz unverbindlich für eine persönliche Beratung oder ein Vermietungsangebot.

Wir freuen uns auf Sie!



Niederlande

+31 20 217 0052



Deutschland

+49 89 120 85 273



Österreich

+43 72 051 71 72



Frankreich

+33 42 877 0109



Belgien

+32 2 80 88 149



International

+31 20 217 0052

myvilla@villaforyou.com

www.villaforyou.com/vermieten